

## Bytové družstvo Kežmarok, Hradné námestie 29, 060 01 Kežmarok

Právna forma: družstvo

Družstvo je zapísané v Obchodnom registri

Okresného súdu Prešov. Odd: Dr., vložka č. 374/P

### Informácia a podklady pre záujemcov k odpredaju bytov do osobného vlastníctva

Z dôvodu uvoľňujúcich sa opatrení Vlády SR a ÚVZ SR na zamedzenie šírenia COVID - 19 Vám oznamujeme, že Bytové družstvo Kežmarok pristupuje od **03.05.2021** k odpredaju bytov do osobného vlastníctva **počas stránkových dní pondelok a štvrtok** v čase od **9.00 do 12.00 hod.** s nasledovnými podmienkami:

1. Telefonická dohoda na **tel. č. 052 4523344, resp. 0907 991 916, 0905 681 028**, kvôli zaradeniu do harmonogramu vybavenia záujemcu o odpredaj bytu do osobného vlastníctva a podaniu informácií.
2. Vyplnenie tlačiva (v prílohe):
  - podklady k odkúpeniu bytu do osobného vlastníctva
  - objednávka energetického certifikátu bytu
  - poučenie
3. Ochranné rúško a vlastné pero na podpis dokumentov, 7 dňový COVID test.
4. Úhrada nesplatenej anuity a poplatkov v hotovosti.

Vybavovanie záujemcov bude prebiehať cez okno na ulicu bez vstupu do budovy.

Ďakujeme za porozumenie

S pozdravom

BYTOVÉ DRUŽSTVO KEŽMAROK  
Hradné námestie 29, 060 01 Kežmarok  
IČO: 36168807 DIČ: 2020953715  
IČ DPH: SK2020953715

- 2 -

Ing. Milan Stránsky  
riaditeľ BD Kežmarok

## Podklady k odkúpeniu bytu do osobného vlastníctva

### Základné údaje o byte

Ulica:..... vchod:..... byt číslo:.....

Poschodie.....počet izieb.....balkón áno/nie

### Nadobúdateľ:

Meno,priezvisko, titul: ....

stav: .....

telefón: .....

Meno,priezvisko,titul: .....

stav: .....

telefón: .....

### Písomné listiny, ktoré je potrebné doložiť .

#### Slobodný,slobodná

občiansky preukaz

#### Ženatý,vydatá

občianske preukazy oboch /fotokópia/

sobášny list /fotokópia/

#### Rozvedený,rozvedená

občiansky preukaz /fotokópia/

rozsudok o rozvode manželstva s vyznačením právoplatnosti /fotokópia/

dohoda o zrušení spoločného nájmu a členstva s overenými podpismi oboch účastníkov alebo

rozsudok súdu o zrušení spoločného nájmu a členstva s vyznačením

právoplatnosti /fotokópia/

#### Vdovec, vdova

občiansky preukaz /fotokópia/

úmrtný list /fotokópia/

osvedčenie o dedičstve s vyznačením právoplatnosti /fotokópia/

V Kežmarku dňa: .....

Podpis: .....

## OBJEDNÁVKA ENERGETICKÉHO CERTIFIKÁTU BYTU ALEBO ČASTI BUDOVY

Podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov, novelizovaný zákonom č. 300/2012 Z. z.

## Kontakt

Mobil: 0911 543 534  
 E-Mail: erik.sleboda@delphia.sk  
 Web: www.delphia.sk

## Dodávateľ



Delphia s.r.o.  
 Búdkova cesta 3  
 811 04 Bratislava  
 IČO: 44505736  
 DIČ: 2022720623  
 IČ DPH: SK2022720623

## Objednávateľ

Meno a priezvisko / Názov firmy: BYTOVÉ DRUŽSTVO KEŽMAROK  
 Trvalý pobyt / sídlo firmy: HRADNÉ NÁMESTIE 29, 060 01 KEŽMAROK  
 Poštová adresa: HRADNÉ NÁMESTIE 29, 060 01 KEŽMAROK  
 IČO: 36168807 DiČ: 2020953715 IČ DPH: SK2020953715  
 Telefónne číslo: 052/4523344, 4523349 E-Mail: bdkezmarok@sinet.sk  
 Telefónne číslo správcu BD: 052/4523349

## Účel energetického certifikátu

- Predaj  Prenájom  
 Byt  Časť budovy

## Základné údaje o stavbe

Názov budovy: Adresa: Obec: Katastrálne územie: Parcelné číslo:  
 Číslo bytu: Podlažie: Rok 1.kolaudácie/posled. zmeny BD: Konštrukč. systém BD (paneláky): Orientácia bytu na (svetová strana):

## Skladby obalových konštrukcií prislúchajúcich k bytu

Typ a hrúbka izolácie podlahy: Hrúbka poteru:  
 Typ a hrúbka obvodového muriva: Typ a hrúbka izolácie muriva:  
 Typ a hrúbka štítového muriva:  
 Typ a hrúbka izolácie strechy / vrchného stropu:  
 Konštrukcia stropu:  sadrokartón  drevený obklad  železobetón  keramický  iné:  
 Materiál okien: Počet skiel: Počet a rozmer strešných okien:  
 Na konštrukciách vznikajú plesne:  áno  nie Cez konštrukcie zateká:  áno  nie

## Vykurovanie

Spôsob regulácie, výmeny vzduchu a vyregulovania syst, stupačiek  
 hydraulicky nevyregulované  
 hydraulicky vyregulované, bez termostatických ventilov  
 hydraulicky nevyregulované, termostatické ventily  
 hydraulicky vyregulované, termostatické ventily  
 hydraulicky vyregulované, termostatické ventily a rekuperácia  
 inteligentná regulácia, rekuperácia, hydraulicky vyregulované

## Príprava teplej úžitkovej vody

Typ batérie a vzdialenosť medzi bytovým uzáverom TV a najvzdialenejšou výtokovou batériou  
 Hydraulické vyregulovanie a tepelná izolácia stúpacieho potrubia  
 páková batéria  hydraulicky nevyregulované potrubie  
 termostatická batéria  hydraulicky vyregulované potrubie  
 zmiešavacia batéria  
 Vzdialenosť od byt. uzáveru (stupačky) po najvzdialenejšiu batériu: m  
 Hrúbka tepel. izolácie potrubia: mm  
 Svetlosť /DN (hrúbka potrubia): mm

## Záverečné ujednanie

V: Číslo obchodníka:  
 Dňa: Cena:  
 Podpis:

## Poznámky

VYPÍSAŤ ZMENY OPROTI PROJEKTU !!!

Bytové družstvo Kežmarok, Hradné námestie 29, 060 01 Kežmarok

---

Právna forma: družstvo

Družstvo je zapísané v Obchodnom registri

Okresného súdu Prešov. Odd: Dr., vložka č. 374/P

## POUČENIE

Žiadateľ/ia (nájomník/ci družstevného bytu a členovia BD Kežmarok) o prevod družstevného bytu do osobného vlastníctva od BD Kežmarok

Meno, priezvisko:..... bydlisko .....

Meno, priezvisko:..... bydlisko .....

svojím podpisom potvrdzujú, že boli poučení riaditeľom BD Kežmarok o možných rizikách spojených s prevodom bytu vzhľadom na udalosti, ktoré sa odohrávajú medzi mestom Kežmarok a obcou Ľubica vo veci posunu katastrálnej hranice.

Zároveň berieme na vedomie, že v prípade zamietnutia povolenia vkladu vlastníckeho práva nám nebudú vrátené nami uhradené náklady spojené s prevodom bytu, ktoré sme uhradili BD Kežmarok.

V Kežmarku, dňa .....

podpisy: .....

.....

---

IČO:361 688 07

IČ DPH: SK 2020952715

DIČ: 2020953715

Bank. spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.

č.ú. SK57 5200 0000 0000 0255 1682

Tel.: 052/4523349

052/4523344

Fax.: 052/4523349