

Organizačná smernica - č. 40/2019
cenník na stanovenie poplatkov za služby poskytované
BD Kežmarok

Na úhradu nákladov súvisiacich s úkonmi poskytovanými vlastníkom a nájomcom bytov sa určujú tieto poplatky so zapracovaním sadzby DPH:

Por. čís.	Popis služby	Cena v EUR		
		bez DPH	DPH	s DPH
1.	Výmena bytu v rámci BD	166,67	33,33	200,00
2.	Prevod členských práv			
	Prevod členských práv - cudzí	166,67	33,33	200,00
	Prevod členských práv - obnovenie nájomnej zmluvy	166,67	33,33	200,00
	Prevod členských práv - príbuzní v priamom rade	41,67	8,33	50,00
3.	Prevod bytu v osobnom vlastníctve	83,33	16,67	100,00
4.	Dedičské konanie - pozostalý/á manžel/ka	0,00	0,00	0,00
5.	Dedičské konanie - pozostalý/á manžel/ka + deti	41,67	8,33	50,00
6.	Dohoda rozvedených manželov	41,67	8,33	50,00
7.	Poplatok za práce súvisiace s evidenciou zmena mena z dôvodu sobáš, rozvod a iné zmeny	8,33	1,67	10,00
	podnájom družstevného bytu a nájmu vlastnickeho bytu pre 1 podnájom	1,00	0,20	1,20 izba/mesiac
8.	Vyhotovenie zmluvy o prenájme nebytových priestorov	41,67	8,33	50,00
9.	Manipulačný poplatok v pokladni	0,25	0,05	0,30
10.	Členský vklad pri prevode bytu do osobného vlastníctva	16,60		
11.	Poštovné za vystavené upomienky pre neplatičov:			
	obyčajná zásielka, doporučená zásielka, doručienka			podľa platných taríf Slovenskej pošty
12.	Za súhlas:			
	Za súhlas - prestavba bytového jadra, výmena okien a iné stavebné úpravy v byte (zásah do panelov)	4,00	0,80	4,80
	Za súhlas - zasklenie balkónov	4,00	0,80	4,80

13.	Za činnosti súvisiace s preberaním správy bytového domu od iného správcu	á 6,67 €/byt, avšak min. 66,67 €/byt.dom	á 1,33 €/byt, avšak min. 13,33 €/byt.dom	á 8,00 €/byt, avšak min. 80,00 €/byt.dom
14.	Kopírovanie tlačív	0,10/strana	0,02/strana	0,12/strana
15.	Manipulačný poplatok pre zriaďovateľov internetových služieb: refakturácia spotreby elektrickej energie	12,50/faktúra	2,50/faktúra	15,00/faktúra
16.	Zasielanie upomienok neplatičom	4,17	0,83	5,00 + poštovné
17.	Poplatok z FPÚO za stavebné povolenie - kolaudačné rozhodnutie	10% z poplatkov		
18.	Provízia:			
	Provízia - vykrytie nákladov súvisiacich s inžinierskou činnosťou pri komplexnom spracovaní žiadosti o dotáciu, správa dotácií	5% zo skutočne poskytnutej dotácie		
	provízia - za poskytnutie bezúročnej pôžičky z rezervného fondu	do 5% zo skutočne poskytnutej pôžičky		
	Provízia - za komplexné spracovanie a vybavenie 2. a následných úverov, správa úverových zmlúv	500,00		
19.	Úkony zastupovania nezvoleného zástupcu vlastníkov bytov (predsedu ČS) v bytovom dome	1,00/byt/mesiac	0,20/byt/mesiac	1,20/byt/mesiac
20.	Pri prevode bytu vlastníkom alebo nájomcom bytu je povinný na účtovnej karte ponechať:			
	- zálohu vo výške 1 mesačného zálohového predpisu pri prevode bytu od 01.04. - 31.12.			
	- zálohu vo výške 2 mesačných zálohových predpisov pri prevode bytu od 01.01. - 31.03.			
do posledného vyúčtovania				

Poplatky sa platia priamo v pokladni BD.

Týmto sa ruší Organizačná smernica č. 39/16 zo dňa 01.08.2016.

Táto smernica nadobúda platnosť dňom 01.01.2020.

Ing. Škára Stanislav
Predseda P-BD

