

Organizačná smernica - č. 43/2025
cenník na stanovenie poplatkov za služby poskytované
BD Kežmarok

Na úhradu nákladov súvisiacich s úkonmi poskytovanými vlastníkom a nájomcom bytov sa určujú tieto poplatky so zapracovaním sadzby DPH:

Por. čís.	Popis služby	Cena v EUR		
		bez DPH	DPH 23%	s DPH
1.	Výmena bytu v rámci BD	170,73	39,27	210,00
2.	Prevod členských práv			
	Prevod členských práv - cudzí	170,73	39,27	210,00
	Prevod členských práv - obnovenie nájomnej zmluvy	170,73	39,27	210,00
	Prevod členských práv - príbuzní v priamom rade	42,68	9,82	52,50
3.	Prevod bytu v osobnom vlastníctve	85,37	19,63	105,00
4.	Dedičské konanie - pozostalý/á manžel/ka	0,00	0,00	0,00
5.	Dedičské konanie - pozostalý/á manžel/ka + deti	42,68	9,82	52,50
6.	Dohoda rozvedených manželov	42,68	9,82	52,50
7.	Poplatok za práce súvisiace s evidenciou			
	zmena mena z dôvodu sobáš, rozvod a iné zmeny	9,76	2,24	12,00
	podnájom družstevného bytu a nájmu vlastného bytu pre 1 podnájom	1,22	0,28	1,50 izba/mesiac
8.	Vyhotovenie zmluvy o prenájme nebytových priestorov	42,68	9,82	52,50
9.	Manipulačný poplatok v pokladni	0,81	0,19	1,00
10.	Členský vklad pri prevode bytu do osobného vlastníctva	16,60		
11.	Poštovné za vystavené upomienky pre neplatičov:			
	obyčajná zásielka, doporučená zásielka, doručienka			podľa platných taríf Slovenskej pošty
12.	Poplatok za spracovanie konečného vyúčtovania správcom	5,28	1,22	6,50
13.	Za súhlas:			
	Za súhlas - prestavba bytového jadra, výmena okien a iné stavebné úpravy v byte (zásah do panelov)	8,13	1,87	10,00
	Za súhlas - zasklenie balkónov	8,13	1,87	10,00

14.	Za činnosti súvisiace s preberaním správy bytového domu od iného správcu	á 6,50 €/byt, avšak min. 65,04 €/byt.dom	á 1,50 €/byt, avšak min. 13,33 €/byt.dom	á 8,00 €/byt, avšak min. 80,00 €/byt.dom
15.	Kopírovanie tlačív	0,10/strana	0,02/strana	0,12/strana
16.	Manipulačný poplatok pre zriaďovateľov internetových služieb: refaktúracia spotreby elektrickej energie	12,20/faktúra	2,80/faktúra	15,00/faktúra
17.	Zasielanie upomienok neplatičom	4,07	0,93	5,00 + poštovné
18.	Poplatok z FPÚO za stavebné povolenie - kolaudačné rozhodnutie	10%		
19.	Provízia:			
	Provízia - vykrytie nákladov súvisiacich s inžinierskou činnosťou pri komplexnom spracovaní žiadosti o dotáciu, správa dotácií	5% zo skutočne poskytnutej dotácie		
	provízia - za poskytnutie bezúročnej pôžičky z rezervného fondu	do 5% zo skutočne poskytnutej pôžičky		
	Provízia - za komplexné spracovanie a vybavenie 2. a následných úverov, správa úverových zmlúv	500,00		
20.	Úkony zastupovania nezvoleného zástupcu vlastníkov bytov (predsedu ČS) v bytovom dome	1,63/byt/mesiac	0,37/byt/mesiac	2,00/byt/mesiac
21.	Pri prevode bytu vlastník alebo nájomca bytu je povinný na účtovnej karte ponechať:			
	- zálohu vo výške 1 mesačného zálohového predpisu pri prevode bytu od 01.04. - 31.12.			
	- zálohu vo výške 2 mesačných zálohových predpisov pri prevode bytu od 01.01. - 31.03.			
	do posledného vyúčtovania			

Poplatky sa platia priamo v pokladni BD.

Týmto sa ruší Organizačná smernica č. 40/19 zo dňa 01.01.2020.

Táto smernica nadobúda platnosť dňom 01.02.2025 rozhodnutím Predstavenstva BD Kežmarok uznesením č. 01-27/01/2025 zo dňa 27.01.2025