Informácia pre záujemcov o odpredaj bytu do osobného vlastníctva

Pri záujme o odpredaj bytu do osobného vlastníctva je potrebné dodržať nasledovný postup:

1. Odpredaj bytov do osobného vlastníctva sa realizuje v dvoch termínoch:
   - V priebehu mesiaca máj – odpredaj bytu k 30.06.
   - V priebehu mesiaca november – odpredaj bytu k 31.12.
2. Záujemca o odpredaj bytu do osobného vlastníctva sa dostaví na Bytové družstvo Kežmarok, Oddelenie evidencie bytov – prízemie, číslo dverí 1, kde doručí nasledovné dokumenty:
   - Vyplnenú žiadosť o prevod bytu do osobného vlastníctva
   - vyplnenú objednávku energetického certifikátu bytu
   - vyplnené poučenie
   - nasledovné fotokópie písomných listín:

Slobodný/slobodný	Občiansky preukaz
Ženatý/vydatá	Občianske preukazy oboch manželov)
	Sobášny list
Rozvedený, rozvedená	Občiansky preukaz
	Rozsudok o rozvode manželstva s vyznačením právoplatnosti
	Dohoda o zrušení spoločného nájmu a členstva s overenými podpismi oboch účastníkov alebo rozsudok súdu o zrušení spoločného nájmu a členstva s vyznačením právoplatnosti
Vdovec/vdova	Občiansky preukaz
	Úmrtný list
	Osvedčenie o dedičstve s vyznačením právoplatnosti

3. Záujemca je povinný zaplatiť:
   - nesplatenú časť anuity
   - základný členský vklad
   - poplatok za vypracovanie zmluvy o prevode bytu do osobného vlastníctva
   - kolky na kataster
   - poplatok za energetický certifikát

Poplatky sa uhrádzajú buď v hotovosti v pokladni Bytového družstva, alebo na požiadanie vopred na základe faktúry vystavenej Bytovým družstvom.

Odporúčame vopred kontaktovať zamestnancov oddelenia evidencie bytov a dohodnúť sa na postupe:

- Telefonicky na tel. čísle: 052/452 33 44
- E-mailom: minarikova@bdkezmarok.sk
- Osobne počas stránkových hodín pondelok 7:00 – 12:30 13:00 – 16:00

  štvrtok 7:00 – 12:30 13:00 – 17:00