



Postup pri prevode bytu pri dedičskom konaní

Pri prevode bytu pri dedičskom konaní je potrebné dodržať nasledovný postup:

1. Po vykonaní zmeny vlastníka v katastri nehnuteľnosti je nový vlastník povinný bezodkladne sa dostaviť s aktuálnym listom vlastníctva na Bytové družstvo Kežmarok, Oddelenie evidencie bytov – prízemie, číslo dverí 1 a zmena vlastníka bude vykonaná k 1. dňu nasledujúceho mesiaca po doručení listu vlastníctva
2. K overeniu totožnosti je potrebný občiansky preukaz nového vlastníka
3. Nový vlastník pristúpi ku Zmluve o výkone správy
4. Nový vlastník obdrží Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu platný od 1. dňa nasledujúceho mesiaca
5. Je potrebné zaplatiť poplatok za prevod bytu v osobnom vlastníctve podľa aktuálneho cenníka zverejneného na www.bdkezmarok.sk. Poplatky sa uhrádzajú buď v hotovosti v pokladni Bytového družstva, bezhotovostne prostredníctvom QR kódu alebo na požiadanie vopred na základe faktúry vystavenej Bytovým družstvom.

UPOZORNENIE:

Nového vlastníka môže pri riešení vyššie spomenutých úkonov zastupovať len úradne overená splnomocnená osoba.

Odporúčame vopred kontaktovať zamestnancov oddelenia evidencie bytov a dohodnúť sa na postupe:

- Telefonicky na tel. čísle: 052/452 33 44
- E-mailom: minarikova@bdkezmarok.sk
- Osobne počas stránkových hodín pondelok 7:00 – 12:30 13:00 – 16:00
 štvrtok 7:00 – 12:30 13:00 – 17:00