



Postup pri prevode členských práv

Pri prevode členských práv je potrebné dodržať nasledovný postup:

1. Pôvodný aj nový nájomca (nájomcovia) sa musia dostať na Bytové družstvo Kežmarok, Oddelenie evidencie bytov – prízemie, číslo dverí 1
2. K overeniu totožnosti je potrebný občiansky preukaz pôvodného aj nového nájomcu
3. Pôvodný nájomca musí mať vyrovnané všetky záväzky na konte nájomcu bytu
4. Pôvodný nájomca je povinný na účtovnej karte ponechať zálohu vo výške 1 mesačného zálohového predpisu pri prevode bytu od 01.04. - 31.12. alebo vo výške 2 mesačného zálohového predpisu pri prevode bytu od 01.01. – 31.03. Táto záloha bude zúčtovaná v ročnom vyúčtovaní nákladov za daný rok.
5. Pôvodný nájomca a nový nájomca podpíšu Dohodu o prevode práv a povinností spojených s členstvom v Bytovom družstve Kežmarok
6. Pôvodný aj nový nájomca podpíšu odpočty meračov (pri bytoch s diaľkovým odpočtom meračov nie je potrebné doručiť stavy meračov)
7. Nový nájomca obdrží Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu platný od 1. dňa nasledujúceho mesiaca
8. Je potrebné zaplatiť poplatok za prevod bytu v osobnom vlastníctve podľa aktuálneho cenníka zverejneného na www.bdkezmarok.sk. Poplatky sa uhrádzajú buď v hotovosti v pokladni Bytového družstva, bezhotovostne prostredníctvom QR kódu alebo na požiadanie vopred na základe faktúry vystavenej Bytovým družstvom.
9. Po schválení Dohody o prevode práv a povinností spojených s členstvom v Bytovom družstve Kežmarok Predstavenstvom BD KK bude nový nájomca (nájomcovia) vyzvaný k podpísaniu a prevzatíu Nájomnej zmluvy k družstevnému bytu

UPOZORNENIE:

Pôvodného a nového nájomcu môže pri riešení vyššie spomenutých úkonov zastupovať len úradne overená splnomocnená osoba.

Odporúčame vopred kontaktovať zamestnancov oddelenia evidencie bytov a dohodnúť sa na postupe:

- Telefonicky na tel. čísle: 052/452 33 44
- E-mailom: minarikova@bdkezmarok.sk
- Osobne počas stránkových hodín pondelok 7:00 – 12:30 13:00 – 16:00
 štvrtok 7:00 – 12:30 13:00 – 17:00