



Postup pri zmene vlastníka bytu

(prevod bytu v osobnom vlastníctve, vysporiadanie bezpodielového spoluvlastníctva (BSM))

1. Pôvodný vlastník sa musí dostaviť na Bytové družstvo Kežmarok, Oddelenie evidencie bytov – prízemie, číslo dverí 1
2. K overeniu totožnosti je potrebný občiansky preukaz
3. Pôvodní vlastníci musia mať vyrovnané všetky záväzky na konte užívateľa
4. Pôvodní vlastníci sú povinní na účtovnej karte ponechať zálohu vo výške 1 mesačného zálohového predpisu pri prevode bytu od 01.04. - 31.12. alebo vo výške 2 mesačného zálohového predpisu pri prevode bytu od 01.01. – 31.03. Táto záloha bude zúčtovaná v ročnom vyúčtovaní nákladov za daný rok.
5. Pôvodný vlastník obdrží vyhlásenie správcu pre potreby katastra o neexistencii nedoplatkov
6. Po vydaní Rozhodnutia o návrhu na vklad je nový vlastník povinný bezodkladne sa dostaviť s predmetným rozhodnutím na Bytové družstvo Kežmarok a zmena vlastníka bude vykonaná k 1. dňu nasledujúceho mesiaca po doručení Rozhodnutia o návrhu na vklad
7. Pôvodný aj nový vlastník odpíšu stavy meračov (pri bytoch s diaľkovým odpočtom meračov nie je potrebné doručiť stavy meračov)
8. Nový vlastník pristúpi k Zmluve o výkone správy
9. Nový vlastník obdrží Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu platný od 1. dňa nasledujúceho mesiaca
10. Je potrebné zaplatiť poplatok za prevod bytu v osobnom vlastníctve podľa aktuálneho cenníka zverejneného na www.bdkezmarok.sk. Poplatky sa uhrádzajú buď v hotovosti v pokladni Bytového družstva, bezhotovostne prostredníctvom QR kódu alebo na požiadanie vopred na základe faktúry vystavenej Bytovým družstvom.

UPOZORNENIE:

Pôvodného a nového vlastníka môže pri riešení vyššie spomenutých úkonov zastupovať len úradne overená splnomocnená osoba.

Odporúčame vopred kontaktovať zamestnancov oddelenia evidencie bytov a dohodnúť sa na postupe:

- Telefonicky na tel. čísle: 052/452 33 44
- E-mailom: minarikova@bdkezmarok.sk
- Osobne počas stránkových hodín pondelok 7:00 – 12:30 13:00 – 16:00
 štvrtok 7:00 – 12:30 13:00 – 17:00