



Bytové družstvo Kežmarok

Akreditovaný správca bytových domov

Dohoda o elektronickom doručovaní

uzatvorená v zmysle ust. § 51 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Dohoda“)

Zmluvné strany:

Odosielateľ: Obchodné meno: **Bytové družstvo Kežmarok**
Sídlo: Hradné námestie 29, 060 01 Kežmarok
IČO: 36168807
Zastúpený: Ing. Milan Stránsky, riaditeľ – prokurista
(ďalej Bytové družstvo Kežmarok pre účely tejto Dohody ako „Odosielateľ“)

Príjemca: Titul, meno, priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalé bydlisko:

(ďalej Meno a priezvisko pre účely tejto Dohody ako „Príjemca“)

(ďalej Odosielateľ a Príjemca spoločne pre účely tejto Dohody ako „zmluvné strany“)

Uzavráajú túto Dohodu o elektronickom doručovaní za nasledovných vzájomne dohodnutých podmienok:

1. Predmet dohody

- 1.1. Predmetom tejto Dohody je zmluvný konsenzus Odosielateľa (v postavení správcu bytového domu) a Príjemcu (v postavení vlastníka bytu a nebytového priestoru / nájomcu bytu vo vlastníctve BD, v bytovom dome) na elektronickom spôsobe doručovania akýchkoľvek a všetkých podaní Odosielateľa adresovaných Príjemcovi, a/ale nie len súvisiacich s bytmi alebo nebytovými priestormi Príjemateľa v bytovom dome.

Adresa bytu

Bytový dom:

ulica, č. vchodu:

Kmeňové číslo bytu,
resp. variabilný symbol:

mesto:

- 1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Odosielateľ odo dňa uzavretia tejto Dohody bude podania (dokumenty) zasielať na vedomie Príjemcovi, a to vrátane podaní odosielených v zmysle príslušných ustanovení zmluvy o výkone správy bytového domu, ako aj v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 182/1933 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v elektronickej forme (prostredníctvom emailovej správy), nie však výlučne, zasielanej na nižšie uvedenú emailovú adresu Príjemcu.
- 1.3. Príjemca bez výhrad vyhlasuje, že s elektronickým doručovaním podaní Odosielateľa, a to vrátane ročného vyúčtovania zálohových úhrad, ktoré je správca bytového domu povinný doručovať vlastníkom bytov a nebytových priestorov v zmysle ust. §8a. ods.2 zákona č. 182/1993 Z.z., bez výhrad súhlasí.
- 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek a všetky podania doručované Odosielateľom elektronicky budú doručované do emailovej schránky Príjemcu, resp. budú zasielané na nasledovnú **emailovú adresu** Príjemcu:

Ak bude podanie odosielateľa zabezpečené proti otvoreniu neoprávnenou osobou, odošle súčasne s podaním Odosielateľ Príjemcovi heslo k otvoreniu elektronického podania (dokumentu) formou SMS správy na číslo mobilného telefónu:

Alebo iným vhodným spôsobom. Tieto údaje (emailová adresa, číslo mobilného telefónu) budú použité aj pre účely elektronického písomného hlasovania, prípadne elektronického hlasovania na schôdzi vlastníkov bytov.

- 1.5. Prijemca vyhlasuje, že k emailovej adrese (schránke) a k číslu mobilného telefónu uvedeným v predchádzajúcom bode tejto Dohody má zriadený voľný a neobmedzený prístup a zároveň má vytvorené vhodné technické a softvérové podmienky na preberanie elektronických podaní zasielaných do uvedenej elektronickej schránky.
- 1.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že doručenie akýchkoľvek a všetkých podaní Odosielateľa vo forme emailovej správy do elektronickej schránky Prijemcu v celom rozsahu a s rovnakými právnymi účinkami nahrádza listinné doručovanie podaní prostredníctvom pošty, a to aj v prípade, ak zmluva o výkone správy bytového domu, prípadne všeobecne záväzný právny predpis, vyžaduje doručovanie podaní v listinnej forme (vrátane doporučených listinných zásielok).

2. Osobitné podmienky elektronického doručovania

- 2.1. Podanie odosielateľa doručované do emailovej schránky Prijemcu sa považuje za doručené nasledujúci kalendárny deň odo dňa odoslania podania, a to aj v prípade, ak sa Prijemca s jeho obsahom reálne neoboznámil. Odo dňa nasledujúceho po doručení podania Prijemcovi (bez ohľadu na reálne prevzatie a oboznámenie sa s obsahom podania) začínajú plynúť všetky zákonné, prípadne zmluvne dohodnuté lehoty.
- 2.2. Odosielateľ nezodpovedá za nedoručenie, za oneskorené doručenie alebo za nesprávne doručenie podaní v elektronickej forme do emailovej schránky Prijemcu v prípade, ak bol nedostatok doručenia spôsobený nedostatočným, nevhodným alebo nesprávnym technickým a/alebo softvérovým vybavením Prijemcu.
- 2.3. Prijemca je povinný pri každej zmene svojej emailovej adresy (určenej na doručovanie podaní Odosielateľa), alebo mobilného tel. kontaktu uvedeného v tejto Dohode, túto zmenu bezodkladne písomne, alebo emailom Odosielateľovi oznámiť, a to spolu s novou adresou svojej emailovej schránky a/alebo s novým tel. číslom. V prípade porušenia tejto povinnosti Prijemca v celom rozsahu zodpovedá za prípadnú škodu tým spôsobenú, pričom doručenie elektronického podania Odosielateľom na poslednú známu emailovú adresu Prijemcu sa považuje za riadne doručenie podania.
- 2.4. Prijemca sa zaväzuje odpovedať na elektronické podanie Odosielateľa primárne rovnako formou emailovej správy odoslanej na príslušnú emailovú adresu: bdkezmarok@bdkezmarok.sk. Odosielateľ však aj naďalej akceptuje doručovanie písomností zo strany Prijemcu aj vo forme listinnej korešpondencie doručovanej spôsobom uvedeným v zmluve o výkone správy alebo prostredníctvom pošty.

3. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3.2. Prijemca berie v celom rozsahu na vedomie, že obsahom záväzku v zmysle tejto Dohody je aj spracovávanie a uchovávanie osobných údajov Prijemcu zo strany Odosielateľa, a to najmä vo vzťahu k evidovaniu emailovej adresy a tel. čísla Prijemcu. Prijemca udeľuje pre účely tejto Dohody svoj výslovný súhlas na spracovanie dotknutých osobných údajov o jeho osobe.
- 3.3. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane jeden originál Dohody.
- 3.4. Ak by niektoré ustanovenia Dohody mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Dohody, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Dohody.
- 3.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dohodu prečítali, tejto Dohode porozumeli, túto uzatvorili dobrovoľne, vážne, bez nátlaku a na znak, že súhlasia s jej obsahom a obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, túto dnešného dňa i vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že všetky podmienky v tejto Dohode uvedené boli medzi zmluvnými stranami individuálne dojednané a predstavujú ich prejav slobodnej vôle, vykonaný vážne, bez tiesne či právne významného omylu.
- 3.6. Prijemca môže súhlas s elektronickou komunikáciou kedykoľvek odvolať:
 - osobne v sídle Odosielateľa
 - písomne zaslaním na adresu: Bytové družstvo Kežmarok, Hradné námestie 29, 060 01 Kežmarok
 - elektronicky z e-mailovej adresy, ktorú Prijemca určil v tejto Dohode na emailovú adresu: bdkezmarok@bdkezmarok.sk

Odosielateľ:

Dátum:

Prijemca:

Dátum:

Bytové družstvo Kežmarok

Ing. Milan Stránsky, riaditeľ - prokurista

Meno a priezvisko, podpis